

# すみれ野自治会館 建物仕様一覧表

構造概要	基礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎 t=150mm (立上りH=400)			
	床下部	防蟻・防蟻	基礎下防湿シート敷き 防虫防蟻薬剤 GL+1200 (無着色) 5年間補償		
		土壌面	鉄筋コンクリート造		
		床下換気	基礎パッキンロング (城東テクノ)		
	構造材	床束	鋼製束		
		管柱	材種 : WW集成	寸法 : 105×105	通柱・隅柱 材種 : WW集成 寸法 : 120×120
		土台	材種 : 桧KD	寸法 : 105×105	
		大引	材種 : 桧KD	寸法 : 90×90	
		筋交	材種 : WW集成	寸法 : 45×90	
		垂木	材種 : 米松KD	寸法 : 45×45	
窓台・マサ		材種 : WWKD	寸法 : 45×105		
断熱材	梁	材種 : RW集成 外廻り基準梁成150mm	階高		
	1階床	ポリスチレンフォーム 3種 (65mm)			
	天井	ハウスロン 100mm	外気に接する床	ポリスチレンフォーム 3種 30mm	
床合板	剛床仕様 24mm				
地盤調査	調査費用は含まれておりません				

外部仕上	屋根	屋根材	ガルバリウム鋼板 日鉄住金鋼板 NISCカラー	
		防水材	アレスガード	
		棟	ガルバリウム鋼板	
		大屋根笠木	ガルバリウム鋼板	
		捨谷・雨押え	ガルバリウム鋼板	
		軒天	ニチハ 軒天12木目調	
		破風・鼻隠	化粧破風板 釘留め専用	
	雨樋	KMEW製 シビルスケアPC50 縦樋丸型		
	小屋裏換気	軒換気		
	外壁	下地合板	ノボパン 9mm	
外装材		KMEW製 ネオロック光セラ18mm ※2色貼り分けまで標準対応 (セラトピアは除く)		
アクセント				
各所水切	カラーガルバリウム鋼板			
バルコニー	床			
	腰壁			
玄関ポーチ	300角タイル貼 ニッタイ ロマーニII シリーズ ※段鼻なし仕様			
巾木	モルタル刷毛引き仕上げ			
外構工事	オプション			

内部仕上・内部造作	床仕上	幅木 (出隅コーナー使用)		壁仕上		天井仕上げ	
	玄関	300角タイル貼		幅木: 床と同じ		ビニルクロス: サンゲツ量産クロス	
	フリースペース・廊下	パナソニック: ベリティスフロア-ハードコート		パナソニック: 造作部材		ビニルクロス: サンゲツ量産クロス	
	階段	パナソニック: システム階段					
	大会議室	パナソニック: ベリティスフロア-ハードコート		パナソニック: 造作部材		ビニルクロス: サンゲツ量産クロス	
	キッチン	パナソニック: ベリティスフロア-ハードコート		パナソニック: 造作部材		ビニルクロス: サンゲツ量産クロス	
	多目的室	パナソニック: ベリティスフロア-ハードコート		パナソニック: 造作部材		ビニルクロス: サンゲツ量産クロス	
	洋室	パナソニック: ベリティスフロア-ハードコート		パナソニック: 造作部材		ビニルクロス: サンゲツ量産クロス	
	自治会事務室・作業場	パナソニック: ベリティスフロア-ハードコート		パナソニック: 造作部材		ビニルクロス: サンゲツ量産クロス	
	収納	パナソニック: ベリティスフロア-ハードコート		パナソニック: 造作部材		ビニルクロス: サンゲツ量産クロス	
トイレ	クッションフロア		パナソニック: 造作部材		ビニルクロス: サンゲツ量産クロス		

外部建具	玄関ドア	YKKAP コンコードF02 メーターモジュール 手動キー5本	
	勝手口・テラスドア		
	窓	YKKAP フレミングJ 複層サッシ	
※トップライト・出窓はオプション			

造作	階段	パナソニック : ベリティススタンダード 箱型階段 側板納め			
	造作部材	玄関框	パナソニック : ベリティス 玄関框 (単体框・タイル見切り)	窓枠	パナソニック : 4方枠 廻り縁 パナソニック (必要時のみ)
		笠木	パナソニック : ベリティス (階段腰壁)	巾木	パナソニック : ベリティス 造作材 9型
	手すり	階段	パナソニック : ベリティス 連続手すり (外側)	洗面所・トイレ	手すり設置用下地補強はオプション
収納庫	玄関	手すり設置用下地補強はオプション	各窓	カーテンレール設置用下地補強 (H=100)	
点検口	床下収納庫	1階 床下収納庫深型600型シルバー 1ヶ所 高気密型			
備考	点検口	天井点検口 450型 1ヶ所			

収納	下駄箱	パナソニック : ベリティス玄関収納コンポリア フラット扉 トールタイプW1600 ミラー無し 標準ハンドル	
	収納造作	収納	パナソニック : 中棚+枕棚
		押入	
可動棚			

設備	給湯設備	パナソニック : 電気温水器370L 屋外設置型 (DH-37G5Z)	
	ガス設備		
	機械換気設備	3種換気 (キッチン・浴室・トイレ常時換気対応) ※建築確認図面に準ずる	
	火災警報器設備	パナソニック : ねつ感知器 (電池式) 1ヶ所 ・ けむり感知器 (電池式) 6ヶ所 (建築確認図面に準ずる)	
インターホン	パナソニック : VL-SE30XLA カメラ玄関子機+モニター親機 (各1ヶ所)		

内部建具	ドア	会議室	パナソニック ベリティス 1間引違いY戸車引戸 採光タイプ (LD型) H2035	
		キッチン	パナソニック ベリティス Y戸車引戸 採光タイプ (SC型) H2035	
		トイレ1・3	パナソニック ベリティス トイレ用片開き戸 TA型 (表示錠・明かり窓) H2035	
		トイレ2	パナソニック ベリティス 折戸 TA型 (表示錠・明かり窓) H2035	
		物品管理室	パナソニック ベリティス Y戸車引戸 PA型 キー付錠 H2035	
		和室6.0帖	パナソニック ベリティス Y戸車引戸 PA型 キー付錠 H2035	
		事務室・作業場	パナソニック ベリティス Y戸車引戸 PA型 キー付錠 H2035	
	収納建具	共通項目	丁番・取っ手・引手は、ベリティス標準仕様	
		収納折戸	パナソニック ベリティス 収納建具折戸 3方枠直付下レール 扉: PA型 (フラットタイプ) 標準取っ手 ミラー無し H2350	

衛生設備・厨房設備	洗面台 (2セット)	LIXIL コンパクト洗面器: YL-A531 吐水口回転式シングルレバー混合水栓 棚付化粧鏡: KF-3545AB		
	トイレ1・2	LIXIL ベーシアシャワートイレ 手洗い無 ワンタッチ紙巻き器 タオルリング (スタンダードシリーズ)		
	トイレ3	LIXIL ベーシアシャワートイレ 手洗い付 ワンタッチ紙巻き器 タオルリング (スタンダードシリーズ)		
	浴室	洗濯パン		
		浴室		
		サイズ		
		浴槽・床		
		壁		
		天井		
		ドア		
鏡・収納				
照明				
洗い場水栓				
物干し				
タオル掛け				
握りバー				
その他				
システムキッチン	キッチン	パナソニック : リビングステーション Vスタイル (壁付I型 : 幅2550mm・奥行650mm・吊り戸H700)		
	扉柄	20グレード		
	ワークトップ	人造大理石カウンター (サンドホワイト)		
	加熱機器	IHクッキングヒーターW600 鉄・ステン2口IH 両面焼きグリル フェイス: シルバー色 LESL32AS		
	シンク	スキマレスシンク ステンレスMタイプ 洗剤ラック付き		
	水栓器具	浄水器一体型混合水栓 サラサラワイドシャワー		
	食洗機	なし		
	レンジフード	スマートフードII W750 (シルバー色) LED照明付		
	キャビネット	3mm厚 (ライトナイフ柄ホワイト)		
	流し元灯	LED流し元灯 LE35RM		
その他				

給排水設備・電気設備	給排水	屋内配管	給水: 13φ	給湯: 樹脂管	排水: (トイレ : 75φ、その他 : 50φ) ※水道メーターは指定位置とする	
		屋外配管	給水: 20φ	給湯: 樹脂管	排水: 分流方式 外部: 散水BOX1ヶ所 ※立水栓及びガーデンパンはオプション	
	コンセント	分電盤	住宅分電盤 主幹容量60A 18+2 (漏電ブレーカー付)			
		物品管理室	エアコン用コンセント1ヶ所・2口コンセント2ヶ所			
		大会議室	エアコン用コンセント2ヶ所・2口コンセント4ヶ所・アース付2口コンセント2ヶ所 (内1ヶ所レンジ用は専用回路)			
		キッチン	レンジフード用コンセント1ヶ所・IH用200Vコンセント1ヶ所			
		洋室	エアコン用コンセント1ヶ所・2口コンセント2ヶ所			
		ホール・廊下	2口コンセント (1階・2階に各1ヶ所)			
		トイレ	アース付コンセント各1ヶ所			
		洗面スペース	アース付コンセント1ヶ所・洗面台用コンセント1ヶ所			
自治会事務室・作業場		エアコン用コンセント各1ヶ所・2口コンセント各3ヶ所・LAN空配管1ヶ所				
屋外		防水コンセント: 8ヶ所				
スイッチ	多目的室	1ヶ所				
	大会議室	4ヶ所、3路1ヶ所				
	洋室	1ヶ所				
	玄関	4ヶ所 (門灯、ポーチ灯、ホール灯、階段灯)				
	トイレ	各1ヶ所				
	洗面スペース	1ヶ所				
	キッチン	1ヶ所				
	2階廊下	3路1ヶ所				
	事務室・作業場	各1ヶ所				
	階段	3路1ヶ所				
TEL	1ヶ所 (自治会事務室) 空配管					
LAN	1ヶ所 空配管 (自治会事務室)					
TV	4ヶ所 (管理事務室・和室・大会議室・自治会事務所) ・ TV分配器含む (テレビプスターは別途)					
照明器具	外部	LEDブラケット照明 (8ヶ所)				
	玄関	LEDダウンライト (2灯)				
	ホール・吹抜	LEDダウンライト (4灯) ※ランプ交換不可				
	洗面室	LEDダウンライト (2灯)				
	トイレ	LEDダウンライト (1灯)				
	会議室	天井直付ベースライト				
	和室	天井直付シーリングライト ※ランプ交換不可				
他居室	天井直付ベースライト					

オプション	・地盤改良工事は別途工事	・TVアンテナ工事、カーテンレール工事、ニューメディア配線工事はオプション
	・給水引込工事は別途工事	・ニッチ、その他造作工事はオプション
	・トップライト、出窓はオプション	・深基礎・高基礎・筋堀は別途工事
・電動シャッターはオプション		

仕様	以下の仕様です	以下の項目は含まれておりません	確認欄	氏名	分譲	号地	印
	・在来木軸工法 ・法22条地域仕様 ・オール電化仕様 ・耐震等級2仕様	・居室照明機器 ・仕様書以外の工事					